

KolleNews

Carat 24

Berliner Immobilien GmbH

Ausgabe Februar 2009

Internationale Filmfestspiele Berlin



Wissenswertes zum Thema Architektur & Wohnen >> Die Galerie <<

Fuer zwei Wochen ist die Hauptstadt ganz und gar auf das wichtigste Internationale Filmfestspiel eingestellt: **die 59. Berlinale**. Mit seinem vielfaeltigen Programm einschliesslich bis zu 400 oeffentlichen Filmvoerfuehrungen, Diskussionen und Partys entfacht jenes **Branchentreff** - und **Publikumsfestival** cineastische Euphorie. Immerhin kann das groesste Kulturereignis Berlins eine Fachbesucherzahl von rund 20.000 aus mehr als 120 Laendern verzeichnen und gleichzeitig auch wieder einmal die grosse **Filmprominenz** auf den roten Teppich locken.

Spannend bleibt vorerst, welcher der nominierten Filme das Rennen fuer den Goldenen und Silbernen Baeren machen wird. Dabei sehen sehen die Chancen vielversprechend fuer **Tom Tykwer's** Thriller "The International" aus, mit dem das Filmspektakel am 5. Februar eroeffnet werden soll.

Auch die verfilmte Erfolgsgeschichte „Der Vorleser“ mit Starbesetzung von **Kate Winslet** und **Ralph Fiennes**, sowie „London River“, „Deutschland 09“ und 22 andere Streifen stehen auf der Liste der Nominierungen.

Das ausfuehrliche Programm und die Moeglichkeit zum Online - Kartenerwerb finden Sie auf der offiziellen Berliner Filmfestspiele Website www.berlinale.de

Eine **Galerie** ist eine besondere Art der Wohngestaltung, die einen offenen, balkonartigen, erhoehrt liegenden Raumteil kreiert. Erhoehrt liegend bedeutet: um ein halbes oder ein gesamtes Stockwerk hoeher gelegene Ebene, abgetrennt durch ein Geleander oder eine Bruestung.

Galerien sind hauefig in Wohn- wie auch Schlafbereichen zu finden. Sie schaffen nicht nur mehr Raum, sondern auch **Helligkeit und Lichtdurchflutung** durch oft bodentiefe Fensterglasfassaden.

In **Dachgeschosswohnungen** ermoeoglicht die Galerieebene, zusaetzlich zur Terrasse, eine grandiose Sicht - zu jeder Tages- und Nachtzeit. Im Gegensatz zur Balkonebene jedoch voellig wettergeschuetzt.



Erfahren Sie mehr ueber unsere aktuellen Angebote zu **Galerie-Wohnungen** in ausgesuchten Kiezlagen in Berlin: telefonisch unter **030 - 80 20 200 80** und online unter www.carat24-berlin.de

KolleNews

Carat 24

Real Estate Berlin

Issue February 2009

Berlin

International Film Festival



Interesting Facts

Architecture & Living

>> Gallery <<

For two weeks Berlin is completely attuning to the most important International Film Festival: **the 59th Berlinale**. With its versatile program including up to 400 public movie screenings, as well as discussions and parties, this **meeting point for the industry and festival for the public** creates great cinematic euphoria. After all, Berlin's biggest cultural event can record a number of approximately 20,000 professional visitors from more than 120 countries and at the same time attract numerous **Movie Stars** to the red carpet.

It remains enthralling which of the nominated films will make the running for the Golden and Silver Bear Awards. The chances are good for **Tom Tykwer's** thriller "The International", which will feature at the opening of this spectacular event on February 5th. Furthermore the successful story of "The Reader", adapted for the screen by Stephen Daldry and stars **Kate Winslet** and **Ralph Fiennes**, as well as the films "London River", "Deutschland 09" and 22 other features are on the list of nominations.

Tickets and a detailed program of all the films can be found on the official Berlin International Film Festival website: **www.berlinale.de**

A **Gallery** is a special kind of architectural design to create an open, balcony-like heightened living area. Heightened means: a higher level – elevated for half or an



entire floor, separated by a handrail or balustrade. Galleries can often be found in living - or sleeping areas. They do not only form more room but also create a level of **brightness, light**, and in many

cases also include floor to ceiling windows. In **roof top apartments** the Gallery level enables a terrific view in addition to the balcony at any time of day or night. Contrary to the terrace level outside it is of course completely weaterproof.

Find out more about Carat 24 **Gallery apartments** in selected areas in Berlin: via phone **030 - 80 20 200 80** or online: **www.carat24-berlin.d**

